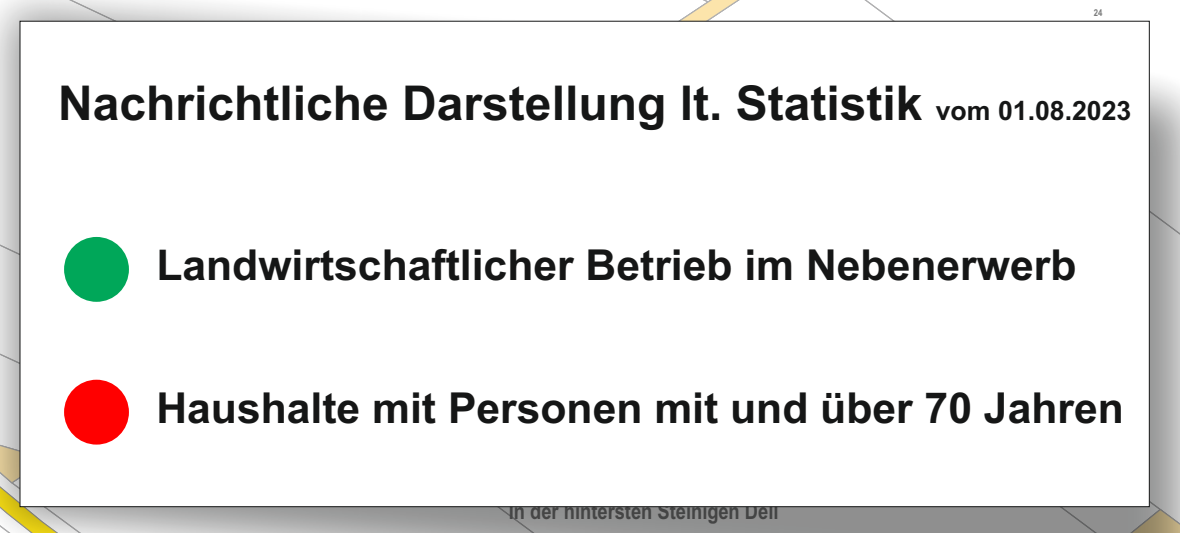
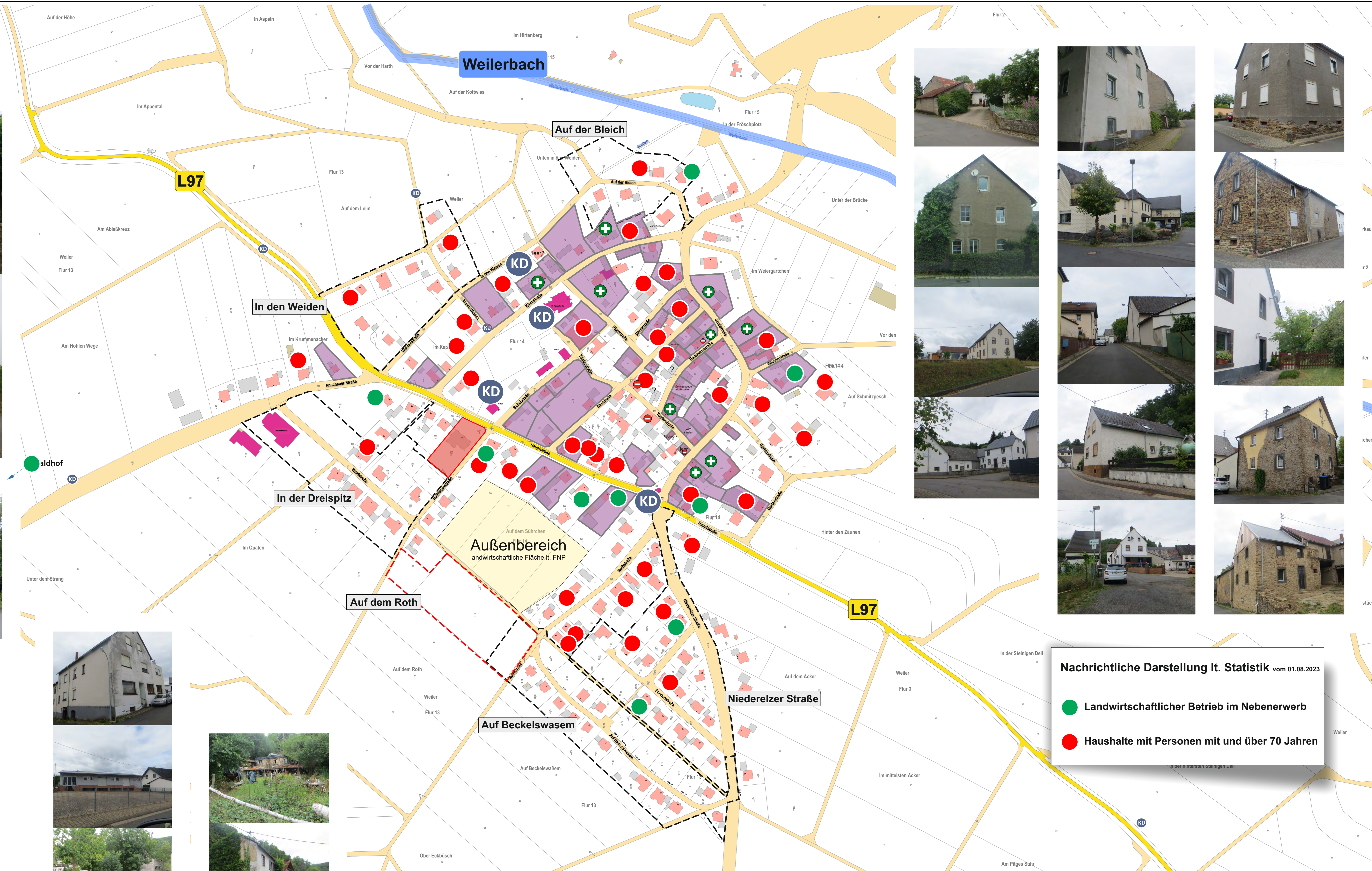
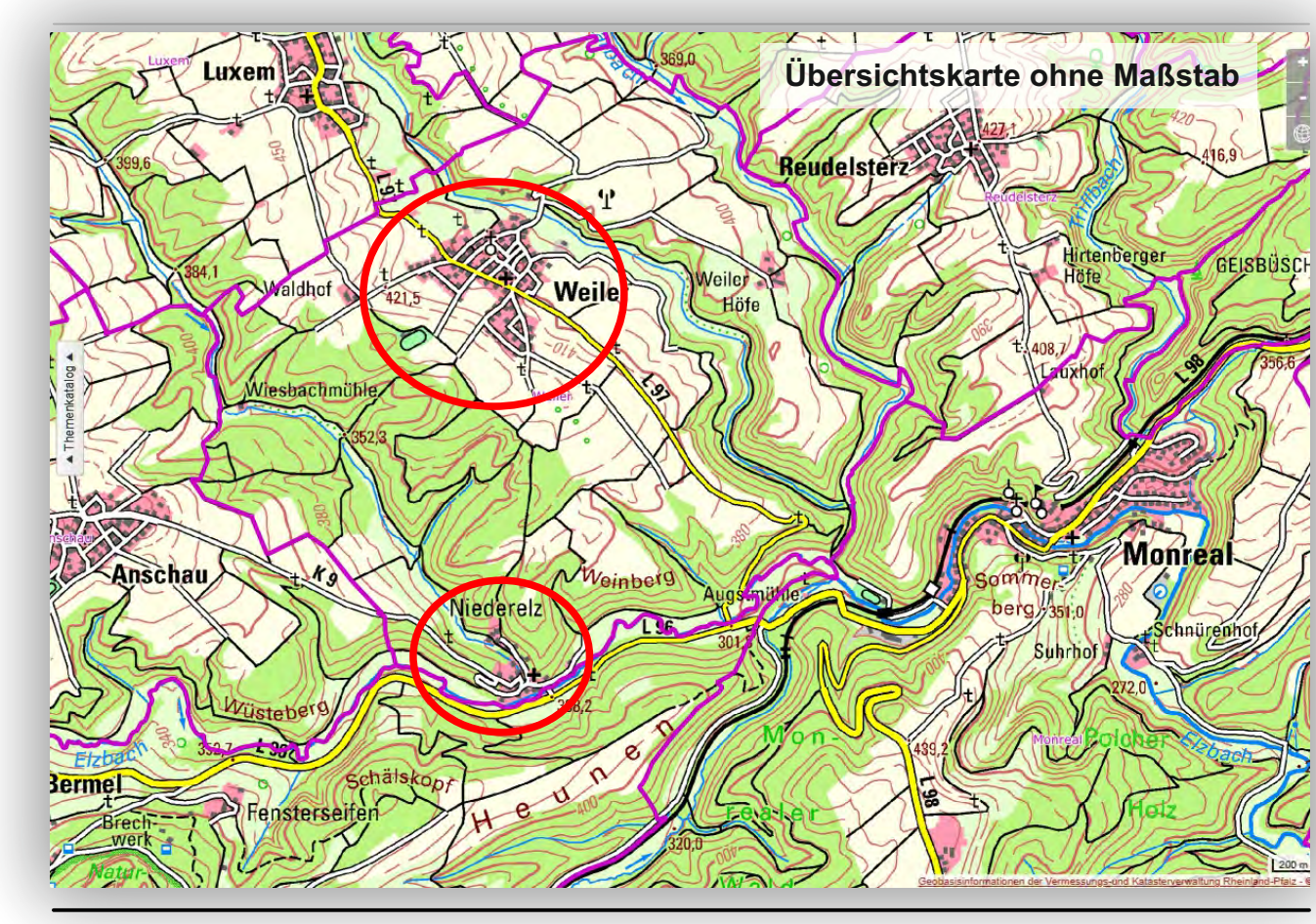


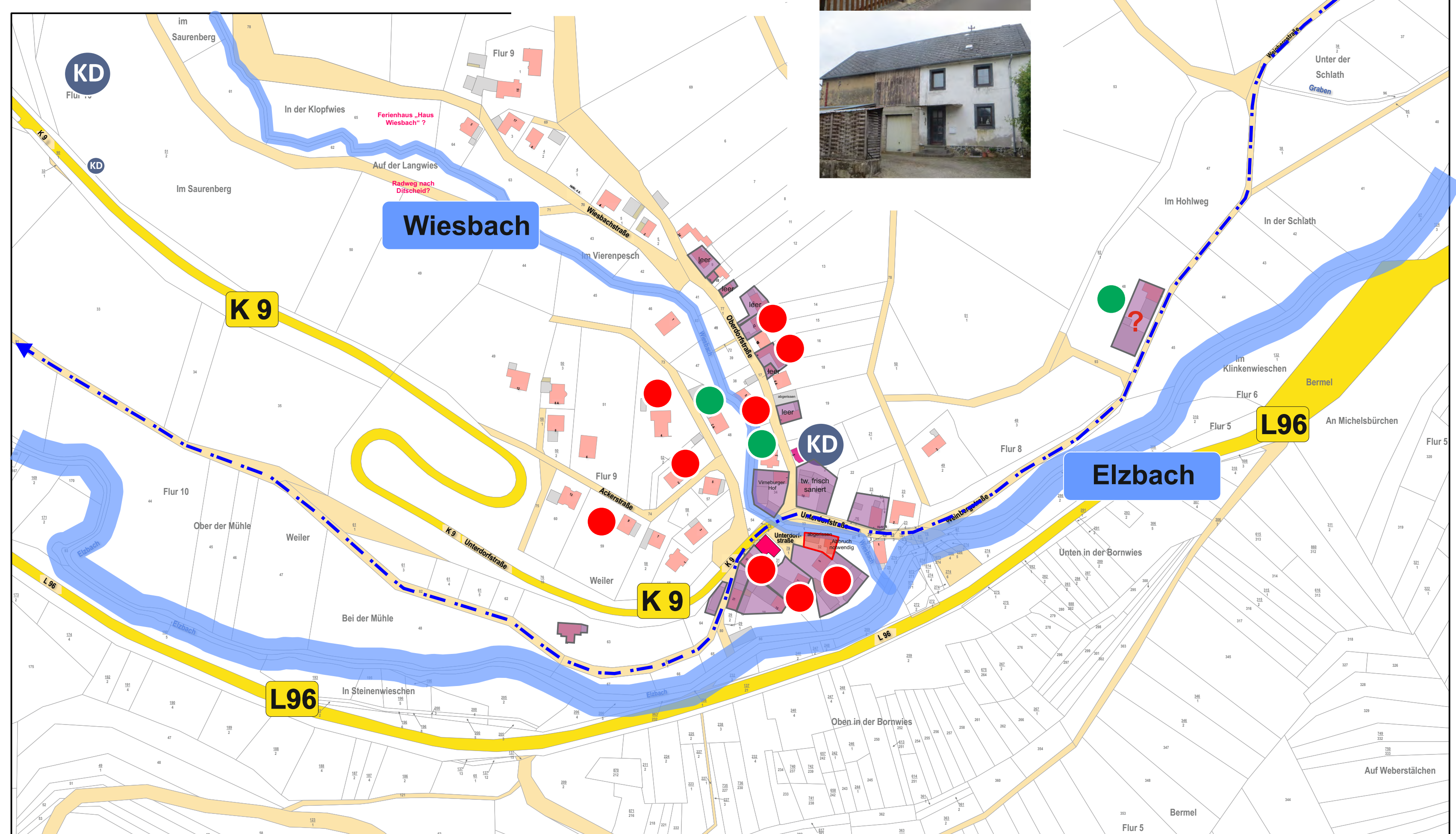
ORTSTEIL WEILER



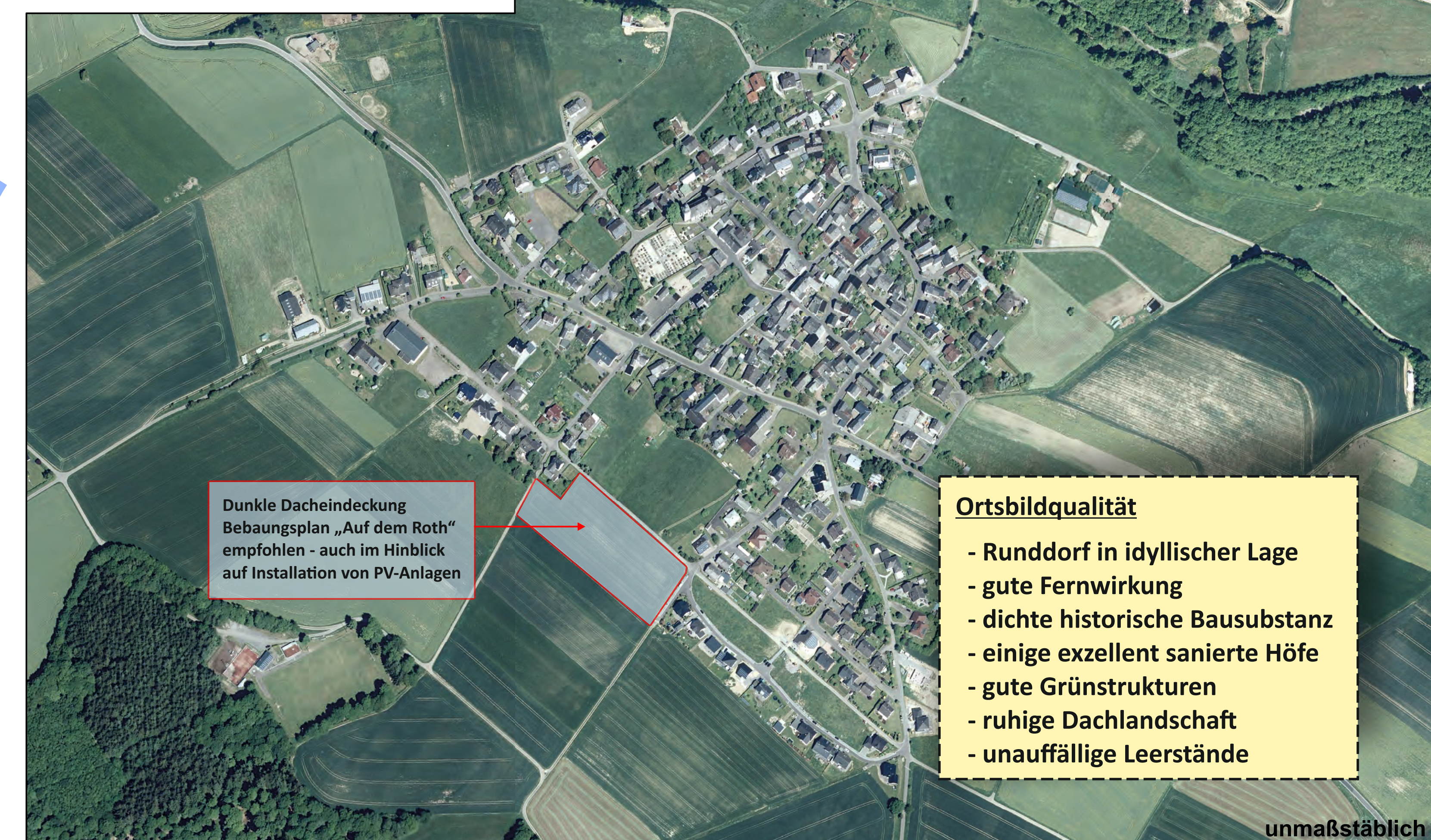
- ### LEGENDE
- Private Altbauten - Baujahr vor 1945
 - Erwerb durch die Ortsgemeinde angestrebt
 - positiv ortsbildprägender Altbau
 - Wohnbaufläche nach FNP / 34 BauGB
 - Klassifizierte Straße (Landes-/ Kreisstraße)
 - Bebauungsplan (BP) / rechtskräftig
 - Bebauungsplan nach § 13b BauGB
 - Name des Bebauungsplans
 - Radweg
 - Gasthaus
 - Ferienwohnung / -haus
 - Musikschule
 - Kulturdenkmal laut Denkmalliste der GDKE vom 20.06.2023
 - Panorama / besondere Fernsicht



ORTSTEIL NIEDERELZ



ORTHOFOTO WEILER



Dunkle Dacheindeckung Bebauungsplan „Auf dem Roth“ empfohlen - auch im Hinblick auf Installation von PV-Anlagen

- ### Ortsbildqualität
- Runddorf in idyllischer Lage
 - gute Fernwirkung
 - dichte historische Bausubstanz
 - einige exzellent sanierte Höfe
 - gute Grünstrukturen
 - ruhige Dachlandschaft
 - unauffällige Leerstände

Informationen aus dem Allgemeinen Liegenschaftskataster (ALKIS)

- Wohngebäude
- Gewerblich genutzte Gebäude / Nebengebäude
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Carports / Arkaden / Durchfahrten
- Fließgewässer / stehende Gewässer
- Straßen und Wege

Dorfentwicklungskonzept Weiler und Niederelz

Private Dorferneuerung

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Erstellung 21.11.2023
 Plannummer | Version WN-A 02
 Planmaß Original (Breite x Höhe) 1104 x 780 mm
 Skalierung Plot DIN A3 38,0%
 Datei DEK WeilerNiederelz_Private DE 2

Christiane Hicking M.A.
 Castioneweg 45
 53518 Adenau

Telefon 02691 9351108
 Fax 02691 9351108
 E-Mail christiane.hicking@buero-hicking.de
 Internet http://www.buero-hicking.de

MICKING
PLANUNGSBÜRO